五十嵐惣一工務店 一級建築士事務所

モットーは、家づくりを通して幸せづくり 自分らしい家を26・8万円／坪から実現

この南面の大部分を占める窓。地下から2階天井まで高々と吹き抜けた2つの空間が特徴の地上2階、地下階の3層構造の住まい。地上は重量鉄骨、地下はRC造と耐震性の高い構造になっている（H氏邸）

明るく開放的な間取りを実現。建築面積が10坪弱とは思えない満足度の高い住まいが完成（O氏邸）

お気に入りのデザインタイルの表札も可愛らしい、個性が表れたお洒落なアプローチ（O氏邸）

リビング上のロフトは、収納としてはもちろんパソコンを置いて書斎としても活用（O氏邸）

窓のあしらいや片流れの屋根が目を惹く、センスよくまとめられた個性的な外観（A氏邸）

オリジナリティに満ちた柔軟な施工力も同社の魅力。緑に溶け込むモダンな外観を提案（U氏邸）

地を有効に利用し「広く、明るく、子どもが楽しめる家」にしたいと考えたOさんの住まい。写真はたっぷりと明かりを採り込んだ2階リビング。横長のスリット窓からの景色も、階段の段差を利用してご家族3人で並んで読めるのも楽しいそうだ。右上のロフトも空間を有効利用した便利なスペース（O氏邸）

施品 さまざまなプランから選択できるのも魅力

標準プランの「SUMIRE」ほか、壁の中に二重の通気層をつくるWB工法採用の「深呼吸の家」、地震時に家具転倒などによる二次災害を防ぐ免震住宅「ハイ免震くん」など、予算別、重視するご期にいろいろなプランから選択可能だ。いずれのプランもコストが抑えられているので、浮いた予算で設備などにこだわるのもいいだろう。

木造軸組工法で自由度の高い設計ができる「SUMIRE」。坪単価26.8万円～（45坪の場合）

二重通気システムを取り入れたWB工法採用の「深呼吸の家」。坪単価30.7万円～（45坪の場合）

地震時の揺れを5～10分の1に低減する「ハイ免震くん」。坪単価33.1万円～（45坪の場合）

建物本体価格表（坪単価）

2階延床面積	SUMIRE 基本	KIREI オール電化	HYUGA 太陽光発電	深呼吸の家 WB工法	ハイ免震くんA 免震住宅
45坪	268,800	298,200	328,650	307,650	391,650
44坪	271,950	301,350	331,800	310,800	394,800
43坪	275,100	304,500	334,950	313,950	397,950
42坪	278,250	307,650	338,100	317,100	401,100
41坪	281,400	310,800	341,250	320,250	404,250
40坪	284,550	313,950	344,400	323,400	407,400
39坪	287,700	321,300	347,550	330,750	436,800
38坪	290,850	324,450	350,700	333,900	439,950
37坪	294,000	327,600	353,850	337,050	443,100
36坪	298,200	331,800	359,100	341,250	447,300
35坪	302,400	336,000	364,350	345,450	451,500
34坪	306,600	340,200	369,600	349,650	455,700
33坪	310,800	344,400	374,850	353,850	459,900
32坪	315,000	348,600	380,100	358,050	464,100
31坪	319,200	352,800	385,350	362,250	468,300
30坪	323,400	357,000	390,600	366,450	472,500
29坪	331,800	369,600	401,100	384,300	529,200
28坪	340,200	378,000	411,600	392,700	537,600
27坪	348,600	386,400	422,100	401,100	546,000
26坪	357,000	394,800	432,500	409,500	554,400
25坪	365,400	403,200	443,100	417,900	562,800

プランごとに延床面積ごとの価格をまとめたのが上記の表。「KIREI」は「SUMIRE」にオール電化及び床暖房・複層ガラス・食洗機などをプラス。「HYUGA」は太陽光発電を加えたタイプで年間光熱費を低減

五十嵐惣一工務店 一級建築士事務所をもっと詳しく知るにはこちら

㈱五十嵐惣一工務店
〒182-0001 東京都調布市緑ヶ丘1-36-26
TEL／03-3308-1166

代表取締役・五十嵐社長（中央）とスタッフ

●担当者からご案内
私たちは、父親の代から換元で50年以上愛されてきた工務店です。無駄を中間コストを徹底的に省き、お客様のためにいい家を適正価格で販売することに努めています。また、地元密着ならではの家を建てた後のお付き合いも大切にすることで、長く安心して住んでいただけるようにアフターフォローしています。家づくりには、もっともっと夢を持っていただきたいと思います。皆様のこだわりをぜひ私たちにぶつけてください。一緒に、オリジナリティあふれるオンリーワンの家づくりを実現しましょう。現場見学会や完成見学会も随時開催しておりますので、ぜひお気軽にお越しください。

●価格の目安
26.8万円／坪～
延床面積45坪の場合

●施品データ
施品名／SUMIRE
工法・構造／木造軸組 標準工期／約4ヶ月
商品の特徴／構造体内部の換気・防湿対策をはじめ、シックハウス対策、シロアリ対策も施したベーシックプラン。間仕・変形地にも柔軟に対応

●施工できるエリア
東京都杉並区、練馬区、中野区、渋谷区、世田谷区、練馬区、狛江市、武蔵野市、三鷹市、調布市、府中市、小平市、小金井市、国分寺市、国立市、日野市、多摩市、稲城市、立川市、八王子市、西東京市、清瀬市、東久留米市、東村山市、町田市、あきる野市、昭島市
神奈川県川崎市麻生区、多摩区、宮前区、横浜市港北区埼玉県所沢市
※本社より、車で1時間以内の範囲

●アフター保証
住宅保証機構による住宅瑕疵担保責任保険及び自社基準によるアフターサービス並びに定期点検サービスを実施

●会社概要
設立／1963年8月
資本金／1000万円
従業員数／4名
FAX／03-3308-1160
URL／http://www.bold-ad.com/igarashi-ie
E-mail／igarasi@triton.ocn.ne.jp
対応可能工法：木造軸組
施工実績：12棟（2008年度）
建設業許可番号／東京都知事許可（般-17） 第147318号

お問い合わせ先
TEL／03-3308-1166
まとめて資料請求番号⋙71604

このレポートの見どころ

地元に密着、50年以上地元で愛されてきた工務店
＋
中間コストの排除、企業努力で適正価格を実現
＋
住宅密集地で多数建築したノウハウと実績を持つ

創業から50年あまり、地元に密着した企業として発展してきた五十嵐惣一工務店。施工エリアは車で1時間程度を目安にすることで、施工後も迅速、丁寧なアフターケアをしてくれる工務店だ。読面でご紹介しているOさんも「親切な工務店だと」と同社を紹介され、社長の人柄に好印象を持ち「この会社なら安心」と建築を依頼したという。

同社は全国約600社の工務店やビルダーが、良質な住まいを安価に提供するために集まった日本最大級のホームビルダーネットワーク、ジャーブネットに加入。共同仕入れや経営の合理化により無駄なコストを省き、コストパフォーマンスに優れた家を提供する。それに加え、太陽光発電やオール電化住宅、免震装置を装備した家など多彩な商品を用意、その良心的な価格は次ページの表で確かめていただきたい。

また、狭小・変形地などその施工ノウハウも豊富だ。狭小地でのプランニングも、都内の住宅密集地を地元としているため、豊富な建築経験を持ち、採光や空間の広がりを重視したプランなど、狭さを感じさせない多彩な提案で施主の満足度を高めている。「社長の柔軟な発想で、コンパクトで暮らしやすい家にとても満足です」とOさんも語る。

「土地が狭くても、予算が少なくても決して自分らしい家づくりをあきらめないでほしい」と五十嵐社長。その力強い言葉を胸に、ぜひ気軽にご相談してみよう。